

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-276/214**

Dužnik: **HTP MATIJA GUBEC d.d. u stečaju, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 31,  
OIB: 63048129745**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.05.2020.g.** do **16.07.2021.g.**

U navedenom tromjesečnom razdoblju stečajni upravitelj opetovano komunicira sa HZMO radi dostave podataka o bivšim radnicima, a vezano za staž i osnovicu istih radi ostvarenja mirovinskih prava.

U odnosu na I. djelomičnu diobu stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj navodi su svim stečajnim vjerovnicima izvršene isplate.

Obzirom na odluku o prodaji pokretnina stečajnog dužnika donesenu na skupštini vjerovnika održanoj dana 15.01.2021.g. stečajni upravitelj je započeo sa prodajom pokretnina. Za sada su bila objavljena tri oglasa za prodaju umjetničkih slika, tri oglasa za prodaju inventara te tri oglasa za prodaju opreme za bazene i vodocrpilište. Na navedene oglase nije pristigla niti jedna ponuda. Na slijedećem oglasu prethodna cijena bit će smanjena za dodatnih 25%.

Stečajni upravitelj još nije objavio oglas za prodaju pokretnina inventara Restorana slamnati krovovi obzirom je bivši zakupac dio inventara spremio u svoj skladište dok je dio inventara uništen. Utvrđuje se vrijednost preostalog inventara nakon čega će se krenuti u prodaju istog sukladno odluci skupštine.

Sukladno skupštinskoj odluci postupci koji su bili u tijeku pred Općinskim sudom u Zlataru i to P-492/19 i P-342/20 u kojima su stranke stečajni dužnik i stečajni vjerovnik Zdenko Poštek su dovršeni i to na način da je svaka stranka povukla svoj tužbeni zahtjev i naknadila svoj dio parničnih troškova. Svi odvjetnički troškovi po navedenim postupcima su namireni od strane stečajnog dužnika.

Dana 25.01.2020.g. stečajni upravitelj je zaprimio tužbu tužitelja TRGOVAČKA ŠKOLA, Zagreb, VPS-a 620.208,17 kn pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P- 2252/2020 radi isplate navedenog iznosa po osnovi regresa temeljem solidarne odgovornosti za štetu u omjeru 50:50 nastalu Siniši Kekiću prilikom ozljede na bazenu. Isti predmet predan je u rad odvjetniku te je dan odgovor na tužbu u zakonskom roku. Glavni razlog osporavanja je tužbeni zahtjev kojim se traži isplata dok bi tužbeni zahtjev morao biti usmjeren na utvrđenje da je tražbina II. Višeg isplatnog reda i to sukladno čl. 143 Stečajnog zakona odnosno da su isti stečajni vjerovnici, a ne vjerovnici stečajne mase.

Obzirom na brojne izmjene tablica stečajnih vjerovnika izvršeni su ispravci tablica II. višeg isplatnog reda sve kako bi se u što kraćem roku izvršila dioba istim vjerovnicima.

To je učinjeno Rješenjem Naslova od 01. srpnja 2021.g. Po pravomoćnosti istog rješenja pristupit će se diobi vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Obustavljena je ovrha koja se vodila pred Općinskom sudom u Zlataru Ovr-952/18 protiv ovršenika Zdenko Poštek i to iz razloga jer se isti odrekao isplate od strane stečajnog dužnika u visini 208.344,88 kn koliko je bila tražbina stečajnog dužnika, a koja isplata će se imati izvršiti prilikom II. djelomične diobe na način da se navedeni iznos zadrži u stečajnoj masi čime će plaćanje dužnika Zdenko Poštek biti izvršeno, a sve sukladno njegovoj Izjavi o odricanju od potraživanja od 28.05.2021.g.

Stanje žiro računa u HPB d.d. IBAN: HR6923900011101156306 stečajnog dužnika na dan 15.07.2021.g. iznosi 9.560.079,01 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
  - pokretnine i to:
    - osnovna sredstva opreme vodocrpilišta, kotlovnice i bazenske tehnike (procjenjena vrijednost 502.500,00 kn),
    - osnovna sredstva opreme hotela Matija Gubec (procjenjena vrijednost 1.154.343,75 kn),
    - osnovna sredstva oprema i inventar restorana Slamnati krovovi (procjenjena vrijednost 67.150,00 kn)-dio uništen pa je procijenjena znatno manja u stvarnosti,
    - umjetnine-slike (procjenjena vrijednost 634.000,00 kn).
    - novac na računu 9.560.079,01 kn.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Do sada je unovčena sva nepokretna imovina i to za iznos od 32.400.215,50 kn.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Nisu unovčene pokretnine obzirom je u tijeku prodaja istih.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Ostvareno je razlučno pravo vjerovnika Zdenko Poštek i to na način da je isti kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen uplate dijela kupovnine i to u iznosu od 11.359.567,89 kn. Napominje se da je riječ o tri razlučna prava i to uz Zdenka Pošteka, Mario Milički i Katica Houška.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
U predmetnom periodu nije ostvareno niti postavljeno nikakvo izlučno pravo dok je prethodno ostvareno izlučno pravo Republike Hrvatske prijenosom vlasništva nekretnina

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Trenutno postoje nepodmirena dugovanja vjerovnicima stečajne mase u slijedećim iznosima:

- nepodmireni troškovi po presudi HZZO: 9.000,00 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Izvršena I. Djelomična dioba I. Višeg isplatnog reda u 100% iznosu.

U kratkom roku bit će stavljen prijedlog za II. djelomičnu diobu kojom bi se namirili vjerovnici II. višeg isplatnog reda u 93,45% iznosu (očekivano).

9. ostali podaci.

U predmetnom tromjesečnom razdoblju nastali su slijedeći troškovi:

- knjigovodstvo 3.750,00 kn

- bankarski troškovi 234,00 kn

- odvjetnički troškovi 62.125,00 kn

- SKDD 5.370,90 kn

- RH ovrha (pristojba) P-673/15 3.460,00 kn

- poštarina 24,60 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **17.07.2021.g.** do **17.10.2021.g.**

Prodaja pokretnina i sudjelovanje u sudskim postupcima koji su u tijeku.

II. Djelomična dioba stečajnih vjerovnika.

U Zagrebu, dana 16. srpnja 2021.g.

Stečajni upravitelj